



per Telefax/E-Mail

München, 23.1.2009

Bayerischer Verwaltungsgerichtshof

- Pressemitteilung -

Kein Baustopp für Saturn-Markt in Senden

Der Bayerische Verwaltungsgerichtshof (BayVGH) hat mit Eilbeschluss vom 19. Januar 2009 die Entscheidung des Verwaltungsgerichts Augsburg bestätigt, wonach der Bau eines Saturn-Markts im "Iller-Center" in Senden fortgesetzt werden darf. Der BayVGH hat damit die Beschwerde der Stadt Neu-Ulm zurückgewiesen, die sich gegen zwei Baugenehmigungen zum Umbau sowie zur Erweiterung des Einkaufszentrums – u.a. zur Schaffung der Verkaufsfläche für einen Elektro-Fachmarkt (Saturn) – richtete.

Die Stadt Neu-Ulm hatte insbesondere geltend gemacht, das Vorhaben rufe Bedarf für eine Bauleitplanung und eine damit einhergehende Abstimmung zwischen den Kommunen hervor. Nach Auffassung des BayVGH wird die Stadt Neu-Ulm aber durch die baurechtliche Genehmigung des Saturn-Marktes nicht in ihrer Planungshoheit verletzt. Eine Abstimmung zwischen den beiden Kommunen im Rahmen einer neuen Bauleitplanung habe nicht stattfinden müssen, da das geplante Bauvorhaben hinsichtlich der Art der Bebauung den Festsetzungen des bestehenden und wirksamen Bebauungsplans entspreche. Durch die getroffene Festsetzung eines Sondergebiets (Supermarkt) werde entgegen dem Vorbringen der Stadt Neu-Ulm die Nutzungsart bzw. das Warenangebot dort nicht auf Lebensmittel und sonstige Waren des täglichen und kurzfristigen Bedarfs beschränkt. Es handele sich im Gegenteil um eine offene Beschreibung der Zweckbestimmung der Art der Nutzung des Sondergebiets, die sämtliche Nutzungsarten einer übergemeindlichen Versorgung durch Einkaufszentrum und Verbrauchermärkte umfasse.

Ein Rechtsmittel gegen die Entscheidung im Verfahren des vorläufigen Rechtsschutzes gibt es nicht.

(Bayer. Verwaltungsgerichtshof, Beschluss vom 19.1.2009 Az. 15 CS 08.2625)

Pressesprecher

Ri'inVGH Andrea Breit, Tel. 2130-334, Fax 2130-315

RRin Christiane Viefhaus, LL.:M., Tel. 2130-264,
Fax 2130-464

Postanschrift

Postfach 34 01 48

80098 München

Dienstgebäude

Ludwigstr. 23

80539 München

Telefon

(089) 21 30-0

E-Mail: poststelle@vgh.bayern.de

Telefax

(089) 21 30 320

Internet: <http://www.vgh.bayern.de>